



PROPOSITION 1: UTÖKNING AV HAMNENS SÄSONGER TILL ATT OMFATTA VINTERPLATSER

Bakgrund

För att öka nyttjandet av anläggningen och skapa ytterligare intäkter föreslås att hamnen öppnas även för vinterförvaring. Vintersäsongen skulle då omfatta perioden 1 november-31 mars varje år. Styrelsen har sedan extrastämman i november 2025 utrett frågan vidare och inga extra kostnader kommer att tillkomma vid införandet av vinterplatser.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman:

- att** från och med hösten 2026 utöka antalet säsonger då det är möjligt att nyttja hamnen från en (1) till två (2). Sommarsäsongen omfattar den 1 april till och med den 31 oktober årligen. Vintersäsongen omfattar den 1 november till och med den 31 mars årligen.
- att** avgifterna är detsamma för sommar- respektive vintersäsong.
- att** ge styrelsen mandat att besluta om praktiska villkor, säkerhetsrutiner och eventuella tekniska krav för vinterförvaring.



PROPOSITION 2: KAMERAÖVERVAKNING

Bakgrund

Styrelsen har utrett möjligheten att införa kameraövervakning i samfällighetens hamnområde i syfte att förebygga stölder, skadegörelse och obehörigt tillträde samt öka tryggheten för båtägare. Övervakningen ska uteslutande omfatta gemensamma ytor inom hamnområdet, i enlighet med tillämpligt regelverk, såsom bryggor. Ingen övervakning sker av privata utrymmen.

Systemet ska omfatta fast installerade, driftsäkra kameror samt säker lokal lagring av inspelat material. Åtkomst till inspelat material ska vara behörighetsstyrd och begränsad till styrelsen eller särskilt utsedda personer. Livematerial kan göras åtkomligt till båtägare med båtplats exempelvis för påseende av båtar vintertid.

Kameraövervakningen ska ske i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Tydlig skyltning ska sättas upp och styrelsen ska fastställa en policy för lagringstid, behörighet och hantering av bildmaterial.

Investeringskostnaden beräknas uppgå till högst 25 000 kronor. Årlig drift- och servicekostnad beräknas uppgå till cirka 6 000 kronor. Finansiering föreslås ske genom användning av fondmedel för initial investering och löpande kostnader med löpande hamnavgifter.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman:

- att** införa kameraövervakning i samfällighetens hamnområde i syfte att förebygga stölder och skadegörelse samt öka tryggheten.
- att** fastställa en investeringsram om högst 25 000 kronor samt godkänna föreslagen finansiering.
- att** ge styrelsen i uppdrag att upphandla och implementera systemet samt fastställa nödvändiga riktlinjer för hantering av bildmaterial och regelefterlevnad.



PROPOSITION 3: NYA ANDELSÄGARE I GA:7

Bakgrund

För att bredda deltagandet och stärka den ekonomiska basen för gemensamhetsanläggningen föreslås att styrelsen ges möjlighet att ta in nya andelsägare (medlemmar) i GA:7, under vissa villkor. Nya medlemmar måste även vara medlemmar i GA:1. Eftersom det kostar minst 6 500 kronor att anmäla nya medlemmar till Lantmäteriet, ska nya medlemmar tas in vid ett gemensamt tillfälle varje år och endast om minst tre nya medlemmar har ansökt om inträde. Vid färre ansökningar upprättas en väntelista.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman:

- att** ge styrelsen mandat att ta in nya andelsägare (medlemmar) i GA:7, under förutsättning att de redan är medlemmar i GA:1.
- att** inträdesavgiften fastställs till 10 000 kronor.
- att** nya andelsägare (medlemmar) tas in vid ett gemensamt tillfälle varje år och endast om minst tre nya andelsägare (medlemmar) har ansökt om inträde.