



Skeppsdalsströms samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716416-2625

**PROTOKOLL
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025
SKEPPSDALSSTRÖMS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Tid: Onsdagen den 9 april 2025

Plats: Hemmestaskolans matsal, Motionsvägen 4

Närvarande: I enlighet med fastställd röstlängd, se bilaga.

Kommentar: Beslut markerade med * innebär att endast röstberättigade i GA:7 röstade.

§1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Karolina Palmér hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2

Val av ordförande

Stämman beslutade:

att välja Björn Bexander till mötesordförande.

§3

Val av protokollförare

Stämman beslutade:

att välja Kim Nilke Nordlund till mötets protokollförare.

§4

Val av justerare tillika rösträknare

Stämman beslutade:

att välja Sara Hanser och Sarah Vigerland till justerare tillika rösträknare.

§5

Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Stämman beslutade:

att stämman är utlyst i behörig ordning.



§6

Upprättande och fastställande av röstlängd

Stämman beslutade:

att cirkulerad debiteringslängd ska utgöra röstlängd. Se bilaga.

§7

Föredragande av årsredovisning och revisionsberättelse

Styrelsens ordförande Karolina Palmér sammanfattade kort årets arbete och lämnade sedan över till respektive områdesansvarig.

Kassör Anna Wallmark föredrog sin del av verksamhetsberättelsen och berättade bland annat om att momsfrågan är utredd, både för GA:1 och GA:7, efter att Skatteverket ändrat sina riktlinjer fram och tillbaka de senaste åren. Samtliga hushåll har betalat vägavgiften men även i år har det krävts flertalet påminnelser. Styrelsen lyfter vikten av att avgifterna betalas i tid för att fortsatt kunna hålla ordning på föreningens ekonomi. Samtliga andelsägare och båtplatsinnehavare har också betalat hamn- respektive båtplatsavgift. Vägföreningen (GA:1) gjorde ett positivt resultat på ungefär 166 000 kronor, vilket utöver den återbetalda momsen bland annat kan härledas till en mild vinter som krävt mindre underhåll samt lägre kostnader för grönområde under året. Hamnen (GA:7) gjorde ett positivt resultat på ungefär 198 000 kronor, vilket utöver den återbetalda momsen främst kan härledas till att inga underhållsåtgärder har belastat ekonomin eftersom vi stått utan hamnkapten större delen av året. Det finns ett stort behov av att komma i kapp med underhållet, varför hela det positiva resultatet har avsatts till underhållsfonden för att kunna nyttjas kommande år.

Vägensvarig Emilia Broniarczyk föredrog sin del av verksamhetsberättelsen och berättade bland annat om det förfrågningsunderlag som styrelsen tagit fram för vinter- och vårunderhåll av väg. Frågan gick ut till åtta olika entreprenörer, varav tre återkom med prisförslag och Kentas vann upphandlingen, baserat både på prisbilden och att det var entreprenören med den maskinpark som bäst uppfyller föreningens krav. Arbetet med att ta fram en långsiktig plan för underhåll av dikena har fortsatt under året och styrelsen har identifierat de mest prioriterade områdena. Fyra olika entreprenörer har konsulterats i det arbetet för att säkerställa att underlaget blir korrekt. Två punktinsatser har genomförts under året, en dikesgrävning mellan Lostigen 28-32 och 31 samt en pumpning vid Värmdöviks Dalgång 30, varav den sistnämnda adressen är ett fortsatt prioriterat område. Arbetet med dikesunderhåll kommer att fortsätta under 2025 och kommer troligtvis att pågå under flera år framöver.

En fråga lyftes om att vissa grusuppfarter inte har tillräckligt med dike för att stoppa gruset från att rinna ut på vägen vid mycket regn. Särskilt lyftes korsningen vid Svartträskvägen- Lostigen där vägen ofta är belagd med grus vilket utgör fara eftersom det både är en brant backe och snäva kurvor. En häck som skymmer sikten i samma korsning lyftes också som ett problem. Styrelsen noterade att undersöka situationen vidare.



Skeppsdalsströms samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716416-2625

En annan fråga lyftes om att kantklippningen som genomfördes i fjol inte var tillräcklig. Styrelsen meddelade att man kommer att se över hur det kan genomföras bättre under 2025 och uppmanade samtidigt alla fastighetsägare att själva hålla efter i diken utanför sitt hus och uppfart.

Ytterligare en fråga lyftes om vägtrumman vid infarten till området, då den har sjunkit ytterligare. Styrelsen meddelade att man har kontakt med flera entreprenörer för att besluta om hur detta bäst ska åtgärdas samt att det kommer att undersökas närmare under vårens gemensamma städdag.

En fråga lyftes också om att vägskylden vid infarten, som anger Skeppsdalsström, sitter dåligt till och skymmer sikten när man ska köra ut från området. Flera påpekade att utfarten känns osäker med hög hastighet, bilar som kör om trots omkörningsförbud samt att vägen är trång när utfart och infart sker samtidigt. Ett förslag om att se över möjligheten att bredda vägen lyftes. Styrelsen informerade om att man flera gånger haft kontakt med både Trafikverket och kommunen gällande flera felanmälningar och situationer tidigare men att det är svårt att nå fram till rätt personer. Styrelsen meddelade att man ska se över möjligheten att bredda vägen.

Grönområdesansvarig David Brännlund föredrog sin del av verksamhetsberättelsen och berättade bland annat om att styrelsen under föregående år tagit ett större grepp kring vad som gäller vid avverkning i vårt område. Det största problemet är att området är för igenväxt och genom att förtydliga vad som gäller är förhoppningen att det ska förbättras. Bävraparna har också varit väldigt aktiva under året, framför allt mellan Svarträsk och Virträsk men även vid vägtrumman vid infarten. En jägare är anlitad och har nära kontakt med de boende som främst har drabbats av bävernns framfart, men ingen bäver har skjutits. Arbetet med lekplatsen har fortsatt med bland annat nya nät i fotbollsmålen och ängen nere vid hamnen, Paradisängen, är nu åter en äng och kommer fortsättningsvis att underhållas. Bryggan vid badstranden är i dåligt skick och kommer att behöva bytas ut, vilket förhoppningsvis kan ske i samband med bryggbytet i hamnen.

En fråga lyftes om huruvida det går att söka bidrag för att gallra skog och hålla undan längs stigar, för att området inte ska fortsätta växa igen. Styrelsen kommer att få tips om detta.

En synpunkt lyftes om badflotten vid badstranden som inte har någon stege och där det finns risk att skära sig när man klättrar upp. Styrelsen meddelade att man ska se över flotten.

En fråga lyftes om Virträsk, varför man endast gjort en översyn av och plan för Svarträsk. Styrelsen informerade om att Svarträsk prioriterats dels för att det var på eget initiativ av en medlem i föreningen som engagerade sig i frågan, dels att sjön har varit mer i riskzonen att växa igen. Styrelsen välkomnar allt engagemang kring att underhålla våra gemensamma ytor.

Ytterligare en fråga lyftes om badstranden där det under maj-juni varit många avslutningar med skolklasser, idrottslag och liknande. Det finns önskemål om att de som arrangerar



Skeppsödsströms samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716416-2625

sådana tillställningar vid den gemensamma badstranden ska lägga ut information i förväg i Facebook-gruppen. Styrelsen kommer att påminna om detta.

Mötets ordförande Björn Bexander föredrog verksamhetsberättelsen för hamnen (GA:7) eftersom hamnkaptén Helena Melin inte var närvarande.

En fråga lyftes om trappan från den tidigare busshållplatsen som fortfarande ligger placerad på marken ner mot hamnen. Styrelsen informerade om att virket från trappan förhoppningsvis ska återanvändas för att rusta upp trappan ner mot hamnen idag, men att det ännu inte kunnat ske på grund av avsaknaden av hamnkaptén.

Kassör Anna Wallmark föredrog resultat- och balansräkning för både GA:1 och GA:7.

Mötets ordförande Björn Bexander föredrog revisionsberättelsen eftersom ingen av revisorerna var på plats.

§8

Fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade:

att fastställa resultat- och balansräkning för GA:1.

att fastställa resultat- och balansräkning för GA:7.*

§9

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade:

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2024.

§10

Framställningar och förslag från styrelsen (propositioner)

Styrelsen har inga propositioner att presentera.

§11

Framställningar och förslag från medlemmar (motioner)

11.1. Motion: hundrastgård

Motionären Sara Hanser föredrog förslaget att inrätta en hundrastgård. Styrelsen har i sitt svar föreslagit att intresserade i området under 2025 ska jobba för att ta fram ett mer komplett förslag för stämman att kunna fatta beslut om.



En fråga lyftes om avsedd plats för hundrastgården, att det är avgörande att det blir en bra plats som inte stör andra boende. Motionären Sara Hanser svarade att man tagit hänsyn till detta och i motionen har föreslagit på ängen på väg in mot Virträsk från Värmdöviks Dalgång.

En fråga lyftes om möjligheten att göra om Lokatten, förskolan på Lostigen, till hundrastgård eftersom tomten redan är inhägnad. Det är kommunen som äger fastigheten men verksamheten är idag pausad, troligtvis utan att den kommer att återupptas. Föreningen har dock ingen möjlighet att ta över tomten eftersom kommunen är fastighetsägare.

En fråga lyftes om att om motionärsgruppen ska återkomma med ett förslag kring finansiering, när man måste återkoppla till styrelsen för att kunna få in det i budget för nästa år. På samma tema lyftes en fråga om det är något som hela föreningen ska bekosta eller om det ska göras genom donationer, likt den nya bryggan i Virträsk. Det är upp till motionärerna att ange en plan för finansiering i sitt uppdaterade förslag.

Stämman beslutade:

att anse motionen besvarad och lägga den till handlingarna.

§12

Beslut om ersättning till styrelsens ledamöter och suppleanter, adjungerad styrelseledamot, revisorer och valberedningens ledamöter

Samman kallande i valberedningen Björn Bexander föredrog den föreslagna arvodespotten samt de rutiner för arvodering som antogs på årsstämman 2023, som innebär att stämman beslutar om en arvodespott som styrelsen själva fördelar samt att arvodering ska höjas i enlighet med det så kallade "märket" varje år.

En fråga lyftes om att det är en hög arvodespost. Valberedningen informerade om att arvodet höjdes av årsstämman för några år sedan och att årets föreslagna arvodespost är i enlighet med det beslutet.

Stämman beslutade:

att justera upp det enligt budget föreslagna arvodet på 11 803 kronor med 3,4 procent (enligt märket) för GA:1.

att justera upp det enligt budget föreslagna arvodet på 21 600 kronor med 3,4 procent (enligt märket) för GA:7.*

att styrelsen själva fördelar arvodet på konstituerande möte.



Skeppsdalsströms samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716416-2625

§13

Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för kommande kalenderår inklusive fastställande av vägavgift

Stämman beslutade:

- att** fastställa budget, underhållsplan och debiteringslängd för GA:1.
- att** vägavgiften för år 2025 ska uppgå till 5 625 kronor per hushåll och år.
- att** avgiften även under 2025 ska kunna delas upp i tre delbetalningar.
- att** fastställa budget, underhållsplan och debiteringslängd för GA:7.*
- att** avgiften för en båtplats i hamnen är 550 kronor/bryggmeter per år.*
- att** avgiften för "jolleplats" i hamnen är 1 375 kronor per år.*
- att** avgiften för alla fastigheter som är delägare i GA:7 är 250 kronor per år. Avgiften ska erläggas även om man inte har en båtplats.*
- att** avgiften för medlemskap i Hamnen för extern part, det vill säga ej boende i Skeppsdalsström, är 1 100 kronor per år. Denna avgift tillkommer utöver båtplatsens kostnad.*
- att** avgiften för boende i Skeppsdalsström med båtplats, ej delägare i GA:7, är 250 kronor per år. Denna avgift tillkommer utöver båtplatsens kostnad.*

§14

Val av styrelse

Samman kallande i valberedningen Björn Bexander föredrog valberedningens förslag.

Stämman beslutade:

- att** välja Emilia Broniarczyk, David Brännlund och Tomas Jörnehag till ledamöter i styrelsen på två (2) år.
- att** välja Veronika Mad Krantz och Oscar Karlsson till suppleanter i styrelsen på ett (1) år.
- att** välja Helena Melin till hamnkapten och adjungera hamnkapten i styrelsen på ett (1) år.*



Skeppsdalsströms samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716416-2625

§15

Val av revisorer

Björn Bexander i valberedningen föredrog valberedningens förslag.

Stämman beslutade:

att välja Henrik Ponthan och Jenny Boström till ordinarie revisorer på ett (1) år.

att välja Ulrika Holmström till revisorssuppleant på ett (1) år.

§16

Utseende av valberedning och sammankallande

Björn Bexander i valberedningen föredrog valberedningens förslag.

Stämman beslutade:

att välja Björn Bexander till sammankallande i valberedningen på ett (1) år.

att välja Lotta Blomkvist och Charlotta Törnell till ordinarie ledamöter i valberedningen på ett (1) år.

§17

Övriga frågor

En åsikt lyftes om att det var ett trevligt initiativ med julbelysning i den stora granen strax efter infarten till området.

Ordförande Karolina informerade om städdagen, vilka uppgifter som kommer att vara prioriterade. En fråga lyftes om den låga närvaron på de gemensamma städdagarna, om det finns möjlighet att bötffälla hushåll som inte deltar. Styrelsen svarade om att det inte är möjligt att göra enligt lag. Styrelsens informerade om åtgärder man försöker göra inför vårens städdag för att öka engagemanget, bland annat att man ska kunna anmäla sig i förväg till vilket område och vilken aktivitet man planerar att delta. Ett förslag lyftes om att skicka ut kalenderinbjudningar till föreningens medlemmar vid mejl för att de som använder sådan kalender ska få in det direkt i kalendern. Styrelsen ser över möjligheten till detta.

Ett tack till styrelsen för årets arbete framfördes och framför allt ett stort tack till avgående kassör Anna Wallmark, som också avtackades innan mötet avslutades.

§18

Stämmans avslutande

Mötesordförande Björn Bexander förklarade stämman avslutad.



Skeppsdalsströms samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716416-2625

Vid protokollet:

Signed by:
Kim Nilke Nordlund
CE60245604474BC...
Kim Nilke Nordlund

Mötesordförande:

Signed by:
Björn Bexander
B012212500E0468...
Björn Bexander

Justeras:

Signed by:
Sarah Vigerland
D0000032240E4A1...
Sarah Vigerland

Justeras:

Signed by:
Sara Hanser
B8DEB13FC76A496...
Sara Hanser