



**PROTOKOLL**  
**ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024**  
**SKEPPSDALSSTRÖMS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Tid:** Söndagen den 14 april 2024

**Plats:** Hemmestaskolans matsal, Motionsvägen 4

**Närvarande:** I enlighet med fastställd röstlängd, se bilaga

**§1**

**Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Karolina Palmér hälsade alla välkomna och förklarade stämman öpnad.

**§2**

**Val av ordförande**

Stämman beslutade:

att välja Björn Bexander till mötesordförande.

**§3**

**Val av protokollförare**

Stämman beslutade:

att välja Kim Nilke Nordlund till mötets protokollförare.

**§4**

**Val av justerare tillika rösträknare**

Stämman beslutade:

att välja Sarah Vigerland och Eva Ekenberger till justerare tillika rösträknare.

**§5**

**Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning**

Stämman beslutade:

att stämman är utlyst i behörig ordning.

**§6**

**Upprättande och fastställande av röstlängd**

*[Handwritten signatures and initials]*

Stämman beslutade:

att cirkulerad debiteringslängd ska utgöra röstlängd. Se bilaga.

## §7

### Föredragande av årsredovisning och revisionsberättelse

Styrelsens ordförande Karolina Palmér sammanfattade kort årets arbete och lämnade sedan över till respektive områdesansvarig.

Kassör Anna Wallmark föredrog sin del av verksamhetsberättelsen och berättade bland annat om Skatteverkets ändring, som innebär att föreningen numera inte är momspliktig. Föreningen kommer att få tillbaka den moms som betalats in föregående år, både avseende GA:1 och GA:7. Flera medlemmar valde under förra året att dela upp betalningen av välgavgiften jämfört med tidigare år och fler påminnelser har behövt gå ut. Styrelsen lyfter vikten av att avgifterna betalas i tid för att fortsatt kunna hålla ordning på föreningens ekonomi.

Grönområdesansvarig David Brännlund föredrog sin del av verksamhetsberättelsen och berättade bland annat om att det största fokuset under föregående år har legat på underhåll. Det finns mycket att göra i vårt område och vi har därför utökat samarbetet med entreprenören som hjälper oss att hålla ordning på våra grönområden. Entreprenören har utökat sin maskinpark och erbjuder därför fler tjänster. Lekplatsgruppen har jobbat hårt under året och bland annat fått en ny klätterställning på plats. Inför höstens städ dag genomfördes en indelning av områdesgrupper som styrelsen hoppas ska kunna leda till större engagemang för att ta hand om våra gemensamma grönområden.

Vägansvarig Emilia Broniarczyk föredrog sin del av verksamhetsberättelsen och berättade bland annat om vinterns vägunderhållning, som i det stora hela har fungerat bra. Värmdö kommun har bytt ett flertal vattenventiler i området vilket påverkat framkomligheten på våra vägar, och samarbetet med kommunen om att informera om detta har fungerat okej. Under föregående år genomförde också Trafikverket en genomgång av våra vägar, som sker med några års mellanrum för att föreningen ska få statsbidrag. Inspektionen gick bra men vi fick några kommentarer om våra diken och vägtrummor som behöver åtgärdas. Styrelsen kommer därför att påbörja ett större sådant arbete under 2024.

Hamnkaptan Robert Fahlström föredrog sin del av verksamhetsberättelsen och berättade bland annat om att det har varit färre uthyrda platser jämfört med tidigare år. Det planerade bryggbytet har tyvärr inte kunnat bli av, delvis på grund av att Värmdö kommun har åsikter om de nya bryggorna. Dialogen med kommunen fortsätter och förhoppningen är att bryggbytet ska kunna ske under hösten 2024. Det är fortsatt aktuellt att se över byte av nyckelsystem till hamnen, för att i stället för nycklar kunna använda brickor. Förhoppningen är att även ett sådant system kommer på plats under 2024. Trappan från den gamla busshållplatsen ligger på väg ner mot hamnen för att vi ska kunna återanvända virket.

Kassör Anna Wallmark föredrog revisionsberättelsen då ingen av revisorerna var på plats.

Kassör Anna Wallmark föredrog resultat- och balansräkning för både GA:1 och GA:7.

## §8

### Fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade:

att fastställa resultat- och balansräkning för GA:1.

att fastställa resultat- och balansräkning för GA:7.\*

## §9

### Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade:

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2023.

## §10

### Framställningar och förslag från styrelsen (propositioner)

10.1. Proposition: regler och underhåll för vägar

Vägansvarig Emilia Broniarczyk föredrog styrelsens förslag för regler och underhåll för vägar.

Stämman beslutade:

att anta regler och underhåll för vägar.

## §11

### Framställningar och förslag från medlemmar (motioner)

11.1. Motion: vinterväghållning

Motionären var inte själv på plats. Vägansvarig Emilia Broniarczyk föredrog motionen samt styrelsens svar.

En synpunkt lyftes att snöröjningen har varit väldigt ojämn i området, vissa delar har varit väl omhändertagna medan framkomligheten varit ett stort problem i andra delar av området. Ett önskemål lyftes om att det trots allt kan behöva röjas oftare. Styrelsen informerade om hur avvägningen gått till och kostnaden för varje enskild röjning. En kommentar lyftes om att skolbussen har haft problem med framkomlighet. Styrelsen har haft en löpande dialog om detta med ansvariga för skolbussen, för att det inte ska ske igen.

Stämman beslutade:

att avslå motionen.

11.2. Motion: anläggande av bastu och implementering av bokningssystem

BE  
SV  
EE



Helena Tönissón, boende på Klippstigen 8, föredrog motionen och styrelsens ordförande Karolina Palmér föredrog styrelsens svar.

Styrelsen är positiva till en bastu i området och välkomnar engagemanget, men anser att det i sådant fall bör skapas en separat bastuklubb där fastigheter har möjlighet att köpa in sig med en andel, i likhet med hamnen (GA:7). Detta för att alla boende troligtvis inte är intresserade av att stå för kostnaden av en bastu och dess underhåll. En synpunkt lyftes om att det även finns boende i området som inte nyttjar lekplatsen men att hela samfälligheten trots allt delar på den kostnaden, och att det i sådant fall bör finnas ett startbidrag för en bastuklubb. En fråga lyftes också om GA:1 ska upplåta mark till en potentiell bastuklubb. Stämman konstaterar att sådana frågor är upp till en projektledare att undersöka. Sophia Baugh, boende på Lostigen 23, tar på sig att undersöka intresset för en bastu vidare.

Stämman beslutade:

**att** avslå motionen.

## §12

### **Beslut om ersättning till styrelsens ledamöter och suppleanter, adjungerad styrelseledamot, revisorer och valberedningens ledamöter**

Björn Bexander i valberedningen föredrog de rutiner för arvodering som antogs på förra årsstämman, som innebär att stämman beslutar om en arvodespott som styrelsen själva fördelar samt att arvodering ska höjas i enlighet med det så kallade "märket" varje år.

Stämman beslutade:

**att** justera upp det enligt budget föreslagna arvodet på 107 400 kronor med 3,3 procent (enligt märket) för GA:1.

**att** justera upp det enligt budget föreslagna arvodet på 21 600 kronor med 3,3 procent (enligt märket) för GA:7.\*

**att** styrelsen själva fördelar arvodet på konstituerande möte.

## §13

### **Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för kommande kalenderår inklusive fastställande av vägggift**

Stämman beslutade:

**att** fastställa budget och debiteringslängd för GA:1.

**att** fastställa budget och debiteringslängd för GA:7.\*

## §14

### **Val av styrelse**

Lotta Blomkvist i valberedningen föredrog valberedningens förslag. Björn Bexander i valberedningen kommenterade att de inte föreslagit någon ny hamnkaptens till styrelsen och att det är upp till GA:7 att utse en sådan, som kan adjungeras i styrelsen i efterhand.

Stämman beslutade:

- att** välja Karolina Palmér till styrelsens ordförande på två (2) år.
- att** välja Kim Nilke Nordlund till styrelseledamot på två (2) år.
- att** välja Helena Adestedt till styrelseledamot på två (2) år.
- att** välja Anna Wallmark till styrelseledamot på ett (1) år.
- att** välja Veronika Mad Krantz till suppleant i styrelsen på ett (1) år.
- att** välja Oscar Karlsson till suppleant i styrelsen på ett (1) år.

### **§15**

#### **Val av revisorer**

Björn Bexander i valberedningen föredrog valberedningens förslag.

Stämman beslutade:

- att** välja Henrik Ponthan till ordinarie revisor på ett (1) år.
- att** välja Jenny Boström till ordinarie revisor på ett (1) år.
- att** välja Ulrika Holmström till revisorssuppleant på ett (1) år.

### **§16**

#### **Utseende av valberedning och sammankallande**

Björn Bexander i valberedningen föredrog valberedningens förslag.

Stämman beslutade:

- att** välja Björn Bexander till sammankallande i valberedningen på ett (1) år.
- att** välja Lotta Blomkvist till ordinarie ledamot i valberedningen på ett (1) år.
- att** välja Charlotta Törnell till ordinarie ledamot i valberedningen på ett (1) år.

### **§17**

JB  
SL  
CC  
LAINI

## Övriga frågor

En fråga om det råder eldningsförbud eller inte lyftes. Efter ett nytt EU-direktiv som trädde i kraft den 1 januari 2024 begränsar eldning av trädgårdsavfall och Värmdö kommun har just nu motstridig information på sin hemsida om vad det innebär. Styrelsens ordförande Karolina Palmér berättade om den kommande städdagen den 28 april då det är tänkt att elda men självklart endast om det är tillåtet. Styrelsen kommer att fortsätta hålla sig uppdaterade om läget och ytterligare frågor kring detta hänvisas till Värmdö kommun.

En fråga lyftes om varför lamporna vid den nya busshållplatsen och infarten till Skeppsdalsström är släckta. Styrelsen informerade om att detta är felanmält flera gånger och att dialog förs med Trafikverket.

En fråga lyftes om vad som kommer att hända med den kommunala förskolan Lokatten. Oscar Karlsson, suppleant i styrelsen och förälder med barn på Lokatten, svarade att verksamheten formellt är pausad, inte nedlagd. Under hösten utlyste kommunen en ny upphandling av en ny utförare men den är ännu inte slutförd.

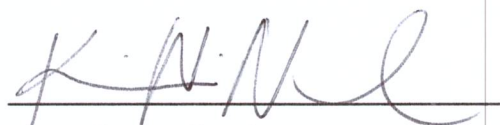
En fråga lyftes om vilka åtgärder som har gjorts för hastighetssänkande åtgärder i området då många bilar kör över tillåtna 30 km/h. Styrelsen förklarade vad som gjorts hittills i form av ständiga påminnelser, fler "lekande barn"-skyltar och liknande. Ett förslag lyftes om att sänka hastigheten till 20 km/h i stället. Styrelsen tar med sig stämmans diskussion och inkomna förslag för att diskutera vidare.

## §18

### Stämmans avslutande

Mötesordförande Björn Bexander förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



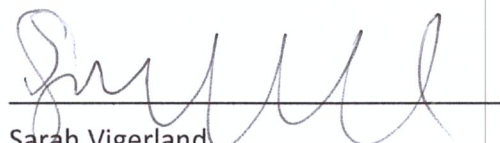
Kim Nilke Nordlund

Mötesordförande:



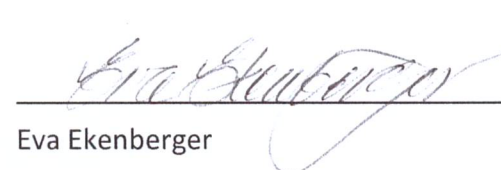
Björn Bexander

Justeras:



Sarah Vigerland

Justeras:



Eva Ekenberger