



MOTION 1: VINTERVÄGHÅLLNING

Upphandling av annan utförare för plogning/sandning till nästa vintersäsong. Har inte fungerat 2023/2024.

*Lotta och Ove Cederqvist
Klippstigen 6*

Styrelsens svar

Styrelsen tackar för motionen och engagemanget för underhållet av våra vägar. Vinterväghållningen är en ständigt aktuell fråga i föreningen som ofta är uppe för diskussion. De senaste åren har entreprenören Kentas anlåtats och valet av entreprenör har också diskuterats, inte minst i föreningens Facebook-grupp.

Styrelsen skickar varje år förfrågningar och begär in offerter från ett flertal entreprenörer för att kunna ta ställning till vem som bör anlitas. Detta gäller i samtliga underhållsarbeten i föreningen då en utomstående aktör anlitas, inte minst vinterväghållningen. De senaste åren har föreningen anlitat Kentas eftersom de har erbjudit bäst service och villkor till ett fördelaktigt pris. Detsamma gäller den senaste vintersäsongen, 2023-2024, då förfrågan skickades ut till fyra olika entreprenörer. Kentas var den enda som hade möjlighet att ta sig an uppdraget utifrån vår kravställning.

Styrelsen anser att rutinen fungerar väl och kommer även fortsättningsvis att begära in offerter från flera entreprenörer inför upphandling av underhållsarbeten i föreningen, såsom vinterväghållningen nästa vintersäsong. Skulle en annan entreprenör erbjuda bättre service, villkor och pris, kommer vi att byta. Däremot vore det olyckligt om stämman fattat beslut om att inte använda samma entreprenör om det, som inför den senaste vintersäsongen, inte finns någon annan entreprenör som är villig och kan ta sig an att sköta vinterväghållningen. Styrelsen anser därför motionen besvarad med hänvisning till den rutin som redan finns vid anlåtandet av entreprenörer i föreningen.

Finns rekommendationer om andra entreprenörer utöver Kentas som skulle ha möjlighet att sköta vinterväghållningen i föreningen, tar styrelsen tacksamt emot dessa.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman:

att avslå motionen.



MOTION 2: ANLÄGGANDE AV BASTU OCH IMPLEMENTERING AV BOKNINGSSYSTEM

Bakgrund

Som en del av vår strävan efter att förbättra och berika vår gemensamma boendemiljö, föreslår jag härmed anläggandet av en gemensam bastu. Denna förbättring skulle ge boende möjlighet till avkoppling och gemenskap.

Förslag

Efter att ha undersökt flera alternativ, föreslår jag att vi anskaffar en bastu som typ "Bastu Henri" från Polhus. Denna bastumodell erbjuder både kvalitet och funktionalitet som passar våra behov.

Länk: <https://www.polhus.se/bastu-henri-p-4266>

Kostnad och Finansiering

Den totala kostnaden för bastuprojektet är runt 300 000 SEK. Med 160 hushåll i vår samfällighet, skulle detta innebära en kostnad på 1 875 SEK per hushåll. Förslag att finansieringen är något som styrelsen i samråd med samfälligheten arbeta fram en lösning på.

Bokningssystem

För att effektivt hantera användningen av bastun, föreslår jag att vi inrättar ett bokningssystem tillgängligt för alla boende. Detta system kan enkelt integreras i vår befintliga Facebook-grupp, där boende kan boka och se tillgängliga tider. Detta system skulle säkerställa en rättvis och organiserad användning av bastun.

Fördelar

- Hälsa och gemenskap: bastun erbjuder en plats för avkoppling och bidrar till en starkare gemenskap.
- Fastighetsvärde: Tillägg av sådana faciliteter kan öka attraktiviteten för vårt boendeområde.
- Organiserad användning: med ett bokningssystem kan alla hushåll enkelt och rättvist nyttja bastun.

Nästa steg

Jag föreslår att styrelsen tar upp denna motion till diskussion vid nästa möte. En detaljerad plan bör utarbetas, inklusive överväganden för installation och underhåll av bastun, samt upprättande av bokningssystemet.

Platsen för bastun har jag tänkt nere vid stranden strax ovanför picknickbordet ungefär 20 meter upp så finns det utrymme att ha den placerad.

Jag ser fram emot en konstruktiv diskussion kring detta förslag och hoppas på ett positivt gensvar från övriga boende.

Henrik Tönisson
Klippstigen 8



Styrelsens svar

Styrelsen tackar för motionen och engagemanget för gemenskapen i vår samfällighet, någonting som styrelsen också värderar högt. Men då föreningens pengar ska gå till aktiviteter som gynnar alla våra medlemmar, och det förmodligen finns medlemmar som inte vill ha en bastu, föreslår styrelsen i stället att man skapar en bastuklubb i likhet med hamnen (GA:7), där man själv kan välja att vara med. Precis som med hamnen (GA:7) kommer varje hushåll då vara tvungen att ta beslut om man vill vara med redan från början och för de fastigheter som gått med, överförs medlemskapet sedan till nya fastighetsägare vid eventuell försäljning.

För att detta ska kunna genomföras krävs att vi har en frivillig projektledare som tar på sig att driva projektet. I uppdraget ingår bland annat att ta fram och ansöka om bygglov, ta fram en intresselista för vilka som i så fall skulle vara intresserade av att bli medlemmar, ta in offerter på olika bastutyper och offerter från entreprenörer som kan ta på sig att bygga bastugrund och sätta bastun på plats. Projektledaren måste även ta fram en finansierings- och avbetalningsplan.

Vi ser det som högst osannolikt att man kan få bygglov vid stranden på grund av strandskydd och föreslår därför att man ser till en plats vid exempelvis Virträsk.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman:

att avslå motionen.