



## Skeppsdalsströms Samfällighetsförening

### STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelse om förvaltning gäller i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

#### § 1 FIRMA

Föreningens firma är Skeppsdalsströms samfällighetsförening.

#### § 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

dels anläggningssamfälligheten Värmdövik ga:1

dels anläggningssamfälligheten Värmdövik ga:7

#### § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

Vad gäller båthamnsamfälligheten ga:7, ankommer det på delägarfastigheten att anmäla behov av båtplats för kommande säsong i enlighet med styrelsens anvisningar. Endast styrelsen genom hamnansvarig äger rätt, att under förutsättning att alla delägarfastigheter som anmält behov av båtplats för säsongen tillgodosetts, under högst ett år i taget upplåta/uthyra båtplats/er i hamnen till annan extern hyresgäst. Delägarfastighet som inte uppfyller sina åtaganden (ex. att erlägga fastställda avgifter eller genomföra vaktgång) kan efter styrelsebeslut nekas båtplats.

#### § 4 MEDELAM - ANDELSTAL

Medlem i föreningen är ägare till fastighet, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter de andelstal som fastställts i § 2 angivna anläggningsbeslut.

#### § 5 STYRELSE

Föreningens styrelse har sitt säte i Värmdö kommun, Stockholms län.

Styrelsen skall bestå av sex ledamöter och två suppleanter.

Styrelsen väljs av ordinarie föreningsstämma. Mandattiden är ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Medlemmarna i båthamnsamfälligheten äger inom sig utse en representant att som adjungerade styrelseledamot delta i styrelsens arbete i frågor som rör båtsamfälligheten.

Styrelsen är beslutför om samtliga ledamöter och suppleanter kallas till sammanträdet och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilket de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll.

#### § 6 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av den eller de personer, inom eller utom styrelsen, som styrelsen därtill utser.

#### § 7 FÖRVALTNING

Styrelsen skall

- förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar
- föra redovisning över föreningens räkenskaper
- föra särskild redovisning för respektive samfällighet
- föra förteckning över delägande fastigheter och dessas andelstal och ägare
- årligen inför ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- under löpande förvaltningsperiod, genom distribuerade skriftliga meddelanden, hålla medlemmarna informerade i för samfälligheterna väsentliga frågor
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

#### § 8 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod är kalenderår.

#### § 9 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning samt föreningens räkenskaper och årsredovisning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma - för tiden till och med nästa ordinarie stämma - utse två revisorer och en revisorssuppleant. Minst en av revisorerna bör vara auktoriserad eller godkänd revisor.

#### § 10 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till fonden för Värmdövik ga:1 och ga:7 ska det avsättas i enlighet med den av styrelsen upprättade underhålls- och förnyelseplanen. Storlek av belopp som ska avsättas i fond framgår av utgift- och inkomstaten (budgeten) som beslutas av stämman.

#### § 11 ORDNINGSREGLER

Ordningsregler gällande ga:1 och ga:7 är beskrivna i separat bilaga 'Ordningsregler'.

## § 12 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen skall när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärendena som skall behandlas åligger det styrelsen att inom två veckor kalla till sådan stämma.

Kallelse till föreningsstämma skall elektroniskt, eller på begäran skriftligt, utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda tidigast fyra och senast två veckor före stämman.

I kallelsen skall anges de ärenden som skall förekomma på stämman. Till kallelsen bifogas styrelsens årsredovisning, revisionsberättelsen samt styrelsens förslag till budget och debiteringsplan.

På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. val av ordförande för stämman
2. anmälan av styrelsens val av protokollförare
3. utseende av två justeringsmän att jämte ordföranden underteckna stämmans protokoll
4. fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning
5. upprättande och fastställande av röstlängd
6. föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse
7. fastställande av resultaträkning och balansräkning
8. fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
9. framställningar och förslag från styrelsen
10. framställningar och förslag - motioner - från medlemmarna
11. beslut om ersättning till styrelsens ledamöter och suppleanter, revisorerna och valnämndens ledamöterna
12. styrelsens förslag till budget och debiteringslängd kommande kalenderår
13. val av styrelse och styrelseordförande
14. val av revisorer
15. utseende av valnämnd och sammankallande
16. övriga frågor

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket - efter ordförandens och justeringsmännens underskrift senast två veckor efter stämman - skall hållas tillgängligt för medlemmarna.

## § 13 RÖSTRÄTT

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har - oavsett om han äger en eller flera deltagande fastigheter - en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om

medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Information om ombud skall vara styrelsen tillhanda innan årsmötets början.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sina bidragsskyldigheter får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt.

Medlem eller annan får inte, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

För beslut om ändring av föreningens stadgar krävs kvalificerad majoritet på två varandra följande stämmor, varav en ordinarie föreningsstämma.

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden, varje medlem en röst även om han har del i fler verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt; först reduceras medlemmarnas röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser, därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andel i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör för

Värmdövik ga:1	100%	(vägar, allmänplatsmark, vattenområden mm)
Värmdövik ga:7	0%	(båthamn)

#### § 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie föreningsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

#### § 15 VALNÄMD

För att biträda föreningsstämman vid nomineringen inför de personval som skall förekomma utses på ordinarie föreningsstämma - för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits - en valnämnd bestående av tre ledamöter, varav en utses att vara sammankallande.

Valnämnden skall utföra sitt nomineringsarbete under samråd och i samförstånd med sittande styrelse.

Nämndens nomineringsförslag skall skriftligen redovisas inför styrelsen före januari månads utgång.

---

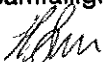
Dessa stadgar är en sammanställning av stadgar som antagits vid sammanträde 1974-12-16 med ändringar som antagits vid ordinarie stämma 1980-05-30, extra stämma 1992-10-15 (stadgarna omskrivna), ordinarie stämma 1994-03-10 (båthamnsamfällighet ansluten) samt 2012-04-25 (ändring av stadgarna).

## **REGISTRERINGSBEVIS**

Lantmäteriet

2012-04-25 registrerades det i **protokoll**  
2013-01-08 intagna beslut om **ändring av**  
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Skeppsdalesströms  
samfällighetsförening



H. Sundelin